



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ११]

बुधवार, फेब्रुवारी २४, २०१६/फाल्गुन ५, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १६

प्राधिकृत प्रकाशन

नवी मुंबई महानगरपालिका

(नवी मुंबई महानगरपालिकेने दिनांक ६ मार्च २०१२ रोजी पारित केलेला ठराव क्र. ११६९ अन्वये सूचना)

सूचना

क्रमांक नमुंमपा/नरवि/ससंनर/११३४/२०१६

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र-३७ वा) (यापुढे ‘उक्त अधिनियम’ असे निर्देशिलेला) चे कलम ११३ पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासनाच्या नगरविकास, सार्वजनिक आरोग्य व गृहनिर्माण विभागाची अधिसूचना क्रमांक आरपीबी.१९७१/१८१२४/I. डब्ल्यू., दिनांक २० मार्च १९७१ द्वारे, त्यात नमूद करण्यात आलेले क्षेत्र हे नवीमुंबई या नवनगराचे क्षेत्र (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘उक्त क्षेत्र’ म्हणून असा केलेला आहे.) म्हणून घोषित केले असून सिटी इंडस्ट्रील डेव्हलपमेंट कार्पोरेशन लि. (सिडको) उक्त क्षेत्रासाठी ‘नवनगर विकास प्राधिकरण’ म्हणून नियुक्त केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्रासाठी सिडकोने तयार करून शासनास सादर केलेल्या संरचनात्मक आराखडयाच्या (Structure Plan) स्वरूपात असलेल्या प्रारूप विकास योजनेस (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त ‘विकास योजना’ म्हणून असा केलेला आहे.) शासनाने नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्रमांक आरपीबी.१९७५/६३५/नरवि-५, दिनांक १८ जानेवारी १९८० द्वारे मंजुरी दिली आहे ; आणि अशी मंजुरी दिलेली नवी मुंबई नवनगर क्षेत्राची विकास योजना दिनांक १ मार्च १९८० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम, १९४९ चे कलम ३ नुसार व शासन अधिसूचना क्रमांक एनबीसी. १०९१/१४०/सीआर-१४/युडी-२०, दिनांक १७ डिसेंबर १९९१ द्वारे, त्यामध्ये नमूद केलेल्या ४४ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी नवी मुंबई महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा केलेला आहे) आणि नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील एकूण ४४ गावांपैकी २९ गावे ही उक्त विकास योजनेअंतर्गत तर उर्वरित १५ गावे ही मंजूर मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर मुंबई महानगर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असलेल्या १५ गावांपैकी अडवली-भूतावली हे एक गाव वगळता उर्वरित १४ गांवे शासनाने नगरविकास विभाग अधिसूचना क्रमांक एनएमसी-११२०००/सीआर-५४/०४/युडी-२८, दिनांक ८ जून २००७ अन्वये नवी मुंबई महानगरपालिका हद्दीतून वगळलेली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, नगरविकास विभागाचे शासन आदेश क्रमांक एनएमसी. १६९२/११८७/सीआर-१३८/९४/युडी-२४, दिनांक १५ डिसेंबर १९९४ व आदेश क्र. टीपीबी-४३०६/२९६४/सीआर-१७६/८/युडी-११, दिनांक २९ जुलै २००८ द्वारे त्यासोबतच्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या नवी मुंबई महानगरपालिका हद्दीतील वाशी, सानपाडा, नेरुळ, बेलापूर (सी.बी.डी), कोपरखेरणे, ऐरोली व घणसोली या विकसित नोडमधील महसुली गावातील क्षेत्रासाठी नवी मुंबई महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करून उक्त अधिनियमाचे प्रकरण क्र. ३ व ४ (कलम २१ ते ५८) खालील अधिकार प्राप्त झाले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी भूखंड क्र. ०२, सेक्टर क्र. २६, नेरुळ हा १५५०० चौ.मी. क्षेत्राचा भूखंड (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त भूखंड” असा केलेला आहे.) सिडकोने थिम पार्क (Theme Park) या वापरासाठी दि. ३० नोव्हेंबर २००७ रोजी नवी मुंबई महानगरपालिकेस हस्तांतरित केलेला आहे. स्थानिक लोकप्रतिनिर्धीच्या मागणी/विनंतीनुसार मालमत्ता विभागाने उक्त भूखंडाच्या वापरात अर्थात “थिम पार्क” ऐवजी “खेळाचे मैदान” असा बदल करणेबाबत विनंती केलेली आहे. कारण या परिसरात खेळाचे मैदान उपलब्ध नाही. व या भूखंडाच्या दक्षिणेस असलेला लगतचा भूखंड देखील “चिल्ड्रेन पार्क” म्हणून विकसित करण्यात येत आहे. (क्षेत्र अंदाजे ११४१६८.१५ चौ.मी.) सबब महानगरपालिकेच्या दिनांक २६ ऑगस्ट २०१४ च्या मा. महासभेत उक्त भूखंडाचा वापर हा “थिम पार्क” ऐवजी “खेळाचे मैदान” म्हणून करण्याबाबत ठराव क्र. ८५० अन्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर ठरावास अनुसरून “थिम पार्क” साठी असलेला उक्त भूखंड “खेळाचे मैदान” म्हणून प्रस्तावित करण्यात येत आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त फेरबदल” असा केलेला आहे).

आणि त्याअर्थी, उक्त फेरबदलाबाबत मा. महासभेने पारित केलेल्या उक्त ठरावानुसार वापर बदल प्रस्तावित करण्यात येत असून प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहाय्यक संचालक, नगररचना, नवी मुंबई महानगरपालिका यांचे कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

नवी मुंबई महानगरपालिका या प्रस्तावित फेरबदलासंबंधात जनतेकडून लेखी स्वरूपात हरकती व सूचना मागवित आहे. ही सूचना **शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केल्याच्या तारखेपासून** एक महिन्यापेक्षा उशीराची नसेल अशा मुदतीत, कोणत्याही हरकती/सूचना सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नवी मुंबई महानगरपालिका, नवीन मुख्यालय, दुसरा मजला, भूखंड क्र. ०१, किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर क्र. १५ए, सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई ४०० ६१४ यांचेकडे पाठविणेत याव्यात.

दिनेश वाघमारे,

आयुक्त,

नवी मुंबई महानगरपालिका.

नवी मुंबई,

दिनांक : २३ फेब्रुवारी २०१६.

NAVI MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

(Notice Published as per the Corporation Resolution No. 1169, dated 6th March 2012)

Notice

Whereas, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred by sub- section (1) of Section 113 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) has designated site for New Town of Navi Mumbai (hereinafter referred to as the “said area”) *vide* Urban Development and Public Health Departments Notification No.RPB-1171/18124/I.W., dated 20th March 1971 and City Industrial Development Corporation Limited (CIDCO), was appointed as a “New Town Development Authority” for the said area ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development and Public Health Department’s Notification No.RPB-1175/635/UD-5, dated 18th January 1980 has sanctioned the Draft Development Plan (DP) in the form of structure plan, which was prepared and submitted by CIDCO for the said area which was came into force with effect from 1st March 1980 ;

And whereas, Navi Mumbai Municipal Corporation (NMMC) has been constituted by Government *vide* Urban Development Department’s (UDD) Notification No.NBC/1091/140/CR-14/91/UD-20, dated 17th December 1991 in exercise of the powers vested under section 3 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 (hereinafter referred to as the “said Municipal Corporation Act”) for the local areas of 44 Revenue Villages specified therein. Out of these 44 villages, which was included in NMMC’s limit, 29 Revenue Villages are comprising of sanctioned DP of Navi Mumbai and other remaining 15 villages are comprising of sanctioned Regional Plan (hereinafter referred to as the “said Regional Plan”) of Mumbai Metropolitan Region (MMR) ;

And whereas, the Government *vide* UDD’s Notification No.NMC-112000/CR54/04/UD-28, dated 8th June 2007 has altered the limits of NMMC thereby excluded the areas of 14 Revenue Villages out of the said Regional Plan and retained only one village i.e. Adivali- Bhutavli within the jurisdiction of NMMC out of the total 15 villages comprising of said Regional Plan within the limit of Mumbai Metropolitan Region (MMR) ;

And whereas, in exercise of the powers vested under section 154 of said Act, the Government *vide* UDD’s Memorandum bearing No. NMMC 1692/1187/CR-138/91/UD 24, dated 15th December 1994 and Order No. TPB 4306/2964/CR-176/8/UD-11, dated 29th July 2008 has delegated the powers of Planning Authority to NMMC with respect to chapter 3 and 4 of said Act for the developed nodes of Vashi-Sanpada, Nerul, Belapur-CBD, Airoli, Koperkhairane and Ghansoli within the jurisdiction of NMMC ;

And whereas, the General Body of NMMC, in its meeting held on 26th August 2014 has resolved to change the use of Plot No.02, Sector 26, Nerul admeasuring 15500 Sq. m. from ‘Theme Park’ to ‘Play Ground’ (hereinafter referred to as the “Proposed Modification”) *vide* Corporation Resolution No. 850 (hereinafter referred to as the “Said Resolution”);

And Whereas Plot No. 02, Sector 26, Nerul area admeasuring 15500 Sq.m. (hereinafter referred to as “Said Plot”) has been handed over by CIDCO to NMMC on dated 30th November 2007 for Theme Park. Looking to the request made by Local Representative, the Estate Department of NMMC has also requested for change of use of “ Said Plot”) since there is no Play Ground in this area and the adjoining plot admeasuring about 114168.15 Sq.m. is also being developed as “ Children Park ”.

And now therefore, it is hereby proposed that the use of said plot is being changed to Play Ground and the plan showing the proposed modification is also available in the office of Assistant Director of Town Planning, Navi Mumbai Municipal Corporation. The NMMC hereby published the said modification for inviting suggestion/objection from the General Public so as to reach to

Official Gazette.

The objection/suggestion shall be forwarded to the Assistant Director of Town Planning, Town Planning Department, Navi Mumbai Municipal Corporation, Head Quarter, Plot No. 01, Near Kille Gaonthan, Palm Beach Junction, Sector No. 15A, C.B.D, Belapur, Navi Mumbai 400 614.

Navi Mumbai,
Date : 23rd February 2016.

DINESH WAGHMARE,
Municipal Commissioner,
Navi Mumbai Municipal Corporation.